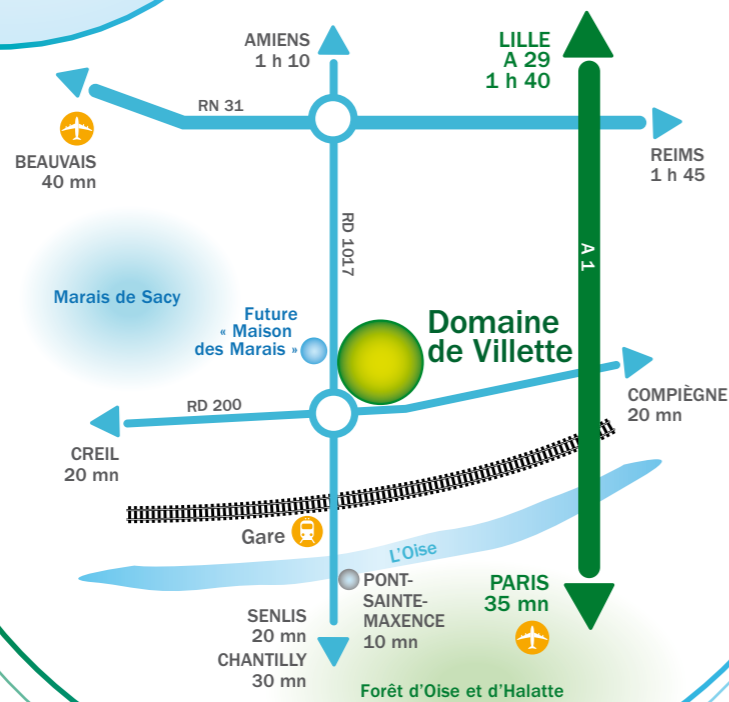


Une ZAC de loisirs aux portes des grandes agglomérations



Conception et réalisation : service communication de la CCPOH - Juin 2010



Domaine de Vilette

*Un espace de découverte dans un écrin
de verdure à deux pas de Paris...*

Contacts

SERVICE ADMINISTRATION

Tél. : 03 44 70 04 01 - Mail : dgs@ccpoh.fr

Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte
1, rue d'Halatte - BP 20255 - 60722 Pont-Sainte-Maxence Cedex
Tél. 03 44 70 04 01 / Fax 03 44 70 04 02



Une ZAC de loisirs sur 28 hectares...

Domaine de Vilette

à Pont-Sainte-Maxence



Demain, le domaine de Vilette
Projet de ZAC de loisirs,
de découverte et de recherche
autour de l'insecte

Équipement touristique : l'Insectarium



Un insectarium, à la découverte du monde de la biodiversité

L'Insectarium est un espace muséologique nouveau pour la découverte du monde des insectes. Un projet ambitieux au concept original, beau, riche de savoirs, attractif et ouvert à tous. Il se définit comme un véritable outil de développement économique et touristique.

Une implantation en plein carrefour touristique

Situé en Picardie, au cœur même de l'ensemble des Pays de l'Ouest de l'Union Européenne, haut lieu de passage de la clientèle touristique européenne.

Un domaine en zone verte

Implanté sur la commune de Pont-Sainte-Maxence, bordant les communes de Les Ageux, St-Martin-Longueau et Bazicourt, à l'intersection de la RD200 et la RD1017, en accès **direct par l'autoroute A1** (7 mn). Ce site **classé « grand domaine » par le Parc Naturel Régional Oise - Pays de France** a de nombreux atouts architecturaux et environnementaux qui permettent de répondre à l'implantation d'un projet de grande envergure tel que l'Insectarium.

D'une **superficie de 28 hectares**, il bénéficie d'un **établissement de caractère** existant, de plusieurs centaines de mètres carrés divisés, autour de **différents ensembles bâtis**. Plusieurs **points d'eau** sont recensés, laissant la possibilité de les exploiter pour valoriser le parc.

Positionné entre deux sites exceptionnels pour la préservation des insectes : la forêt d'Halatte et les Marais de Sacy, bientôt agrémentés par la future « Maison des Marais », le site présente des avantages environnementaux pour accueillir l'Insectarium.

À deux pas de là, dans un **cadre verdoyant**, un bâtiment dit « l'Orangerie », est une belle opportunité pour les entreprises d'allier **management et loisirs** dans l'organisation de leurs **séminaires**.



28 hectares disponibles
au cœur de la nature
> la future destination
détente...



Espace séminaires entreprises Pôle de loisirs Auberge de jeunesse
Centre de recherche Parcours pédagogique Rendez-vous familial
Hébergements Pôle de recherche

> Un site idéalement situé

Constructibilité et superficie

- Site de 28 hectares avec bâtis existants au cœur d'un site naturel.

Services de proximité

- Restaurants rapides et gastronomiques.
- Commerces et grandes surfaces.
- Services à la personne présents sur le territoire.

Hébergements

- Camping-caravaning (Verneuil-en-Halatte, Pont-Sainte-Maxence et Villers-Saint-Paul).
- Chambres d'Hôtes (Pont-Sainte-Maxence et Pontpoint).
- Hôtels (Villers-St-Paul, Verberie et Fleurines).

Accès routiers

- Desserte par autoroute A1 en arrivée directe sur site sans traversée de villages, par la RD200.
- Desserte directe RD1017.
- Possibilité de visibilité directe à l'intersection entre la RD200 et la RD1017.

Autoroute A1 :

- À moins de 5 mn (sortie n° 9).

SNCF

- À 10 mn de la gare de Pont-Ste-Maxence.
- À 10 mn de la gare de Rieux.

Aéroports

- À 35 mn de Roissy-Charles-de-Gaulle.
- À 40 mn de l'aéroport Beauvais-Tillé.